



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AD0-093-658  
(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 26/04/2024



13 Allée des  
Amaryllis  
34070 Montpellier

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<b>ALLURES</b>	
Adresse de référence de la copropriété		<b>13 Allée des Amaryllis 34070 Montpellier</b>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<b>null</b>	
Date d'immatriculation	<b>31/07/2018</b>	Numéro d'immatriculation	<b>AD0-093-658</b>
Date du règlement de copropriété	<b>15/05/2013</b>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<b>Sans objet</b>

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<b>CABINET HUGON REDON de numéro SIRET 40431850300053</b>
Agissant dans le cadre	<b>d'un mandat de syndic</b>
Adresse	<b>C LE THELEME BATIMENT 500 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER</b>
Numéro de téléphone	<b>0499133904</b>

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<b>Syndicat principal</b>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<b>Sans objet</b>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	118
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	34
Nombre de bâtiments	1
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	<b>À compter de 2011</b> <b>Non renseigné</b>
Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux	<b>Non</b>
Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux	<b>Sans objet</b>

## EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	<b>0</b>

## CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/01/2023
Date de fin de l'exercice clos	31/12/2023
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	16/04/2024
Charges pour opérations courantes	51 039 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	790 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	3 483 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	5 317 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	2
Montant du fonds de travaux	7 746 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	<b>Non</b>

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés**  
**le 26/04/2024,**  
**sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**